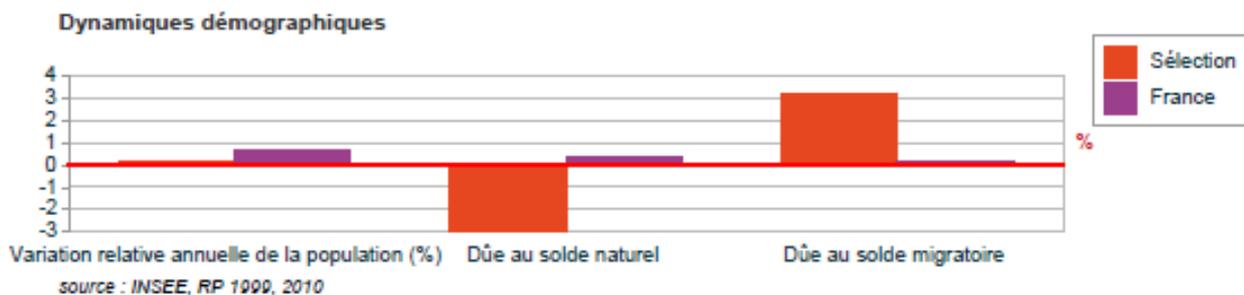


Principaux éléments diagnostics de la situation économique de la Commune de Vialas

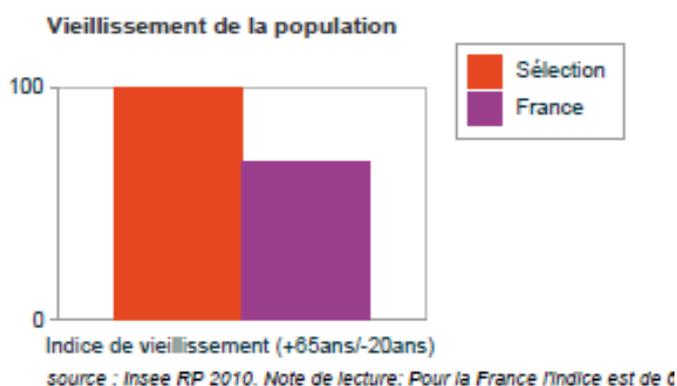
1. Une population stable

Sur notre commune la population est stable (+0,6% sur dix ans, source Observatoire des Territoires). Le nombre de naissance étant largement inférieur au nombre des décès cette stabilité est le résultat d'un solde migratoire positif important.



2. La structure de la population en fonction de l'âge est économiquement défavorable

- Le taux de dépendance économique (rapport entre les jeunes et les âgés d'une part et les personnes en âge de travailler d'autre part) est très élevé (146,5, source Observatoire des Territoires).
- La population vieillit.



3. La problématique du logement a une grande influence sur la situation économique de notre commune.

Le logement sur Vialas se caractérise par:

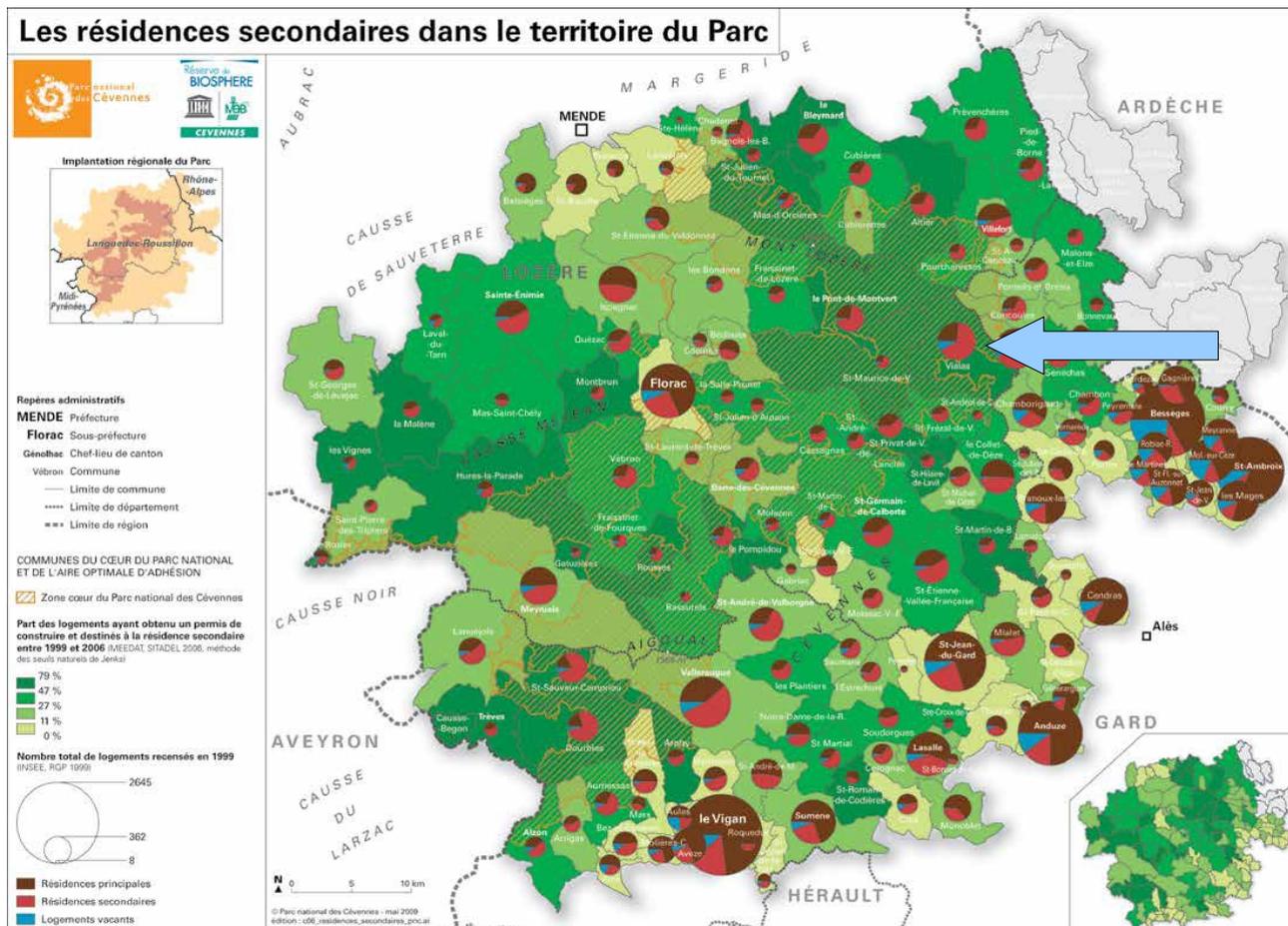
1. L'étroitesse du parc de logements disponibles:
 - très peu de logements à la location, en tout cas adaptés à des ménages avec enfants
 - prix élevés des logements à la vente, les rendant difficilement accessibles à des ménages avec enfants

LOG T1M - Évolution du nombre de logements par catégorie

	1968	1975	1982	1990	1999	2010
Ensemble	537	552	620	666	655	729
<i>Résidences principales</i>	159	142	140	153	176	188
<i>Résidences secondaires et logements occasionnels</i>	309	333	412	442	425	495
<i>Logements vacants</i>	69	77	68	71	54	46

(source INSEE)

2. La part très importante des résidences secondaires.



En 2010 Vialas comptait 495 résidences officiellement recensées comme résidences secondaires (source Observatoire des Territoires), sans compter celles qui sont déclarées comme résidence principale pour des raisons fiscales par exemple.

	Sélection	France
Part des résidences secondaires dans l'ensemble des logements (%)	67,8	9,4
Evolution de la part des résidences secondaires (pts de %)	2,9	-0,5

source : INSEE, RP 1999, 2010

Cette proportion est en nette croissance (+ 3% chaque année)(source Observatoire des Territoires).

Cette situation constitue un **atout** réel:

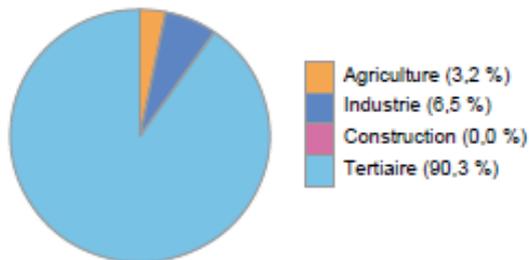
- apport de flux financiers en provenance de région plus riches
- mixité sociale.

Elle représente également une **menace** pour l'avenir de notre communauté:

- peu de logements disponibles et/ou prix élevés dissuadant les jeunes ménages avec enfants de s'installer à l'année sur la commune (avec les conséquences prévisibles sur le flux migratoire, la pyramide des âges et des services essentiels comme l'école).
- investissements municipaux plus importants pour la collecte/stockage/distribution d'eau et autres infrastructures (parking p.ex.).

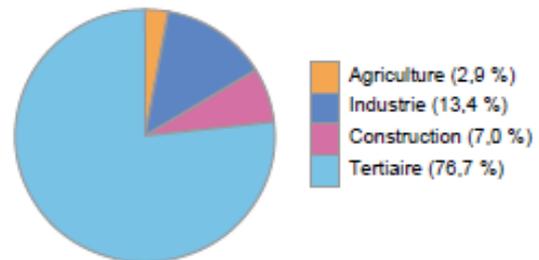
4. La structure de l'emploi est peu équilibrée et fragile.

Part des emplois par secteur Sélection



source : INSEE, RP 2010

Part des emplois par secteur France



source : INSEE, RP 2010

Ajoutons-y le poids relatif de l'emploi touristique: ratio de 5,2 (France = 1)(source Observatoire des Territoires).

L'activité économique sur notre commune est limitée et surtout fragile, sans parler de l'évolution à craindre au niveau national en la matière.

Nous pouvons distinguer deux secteurs d'activité:

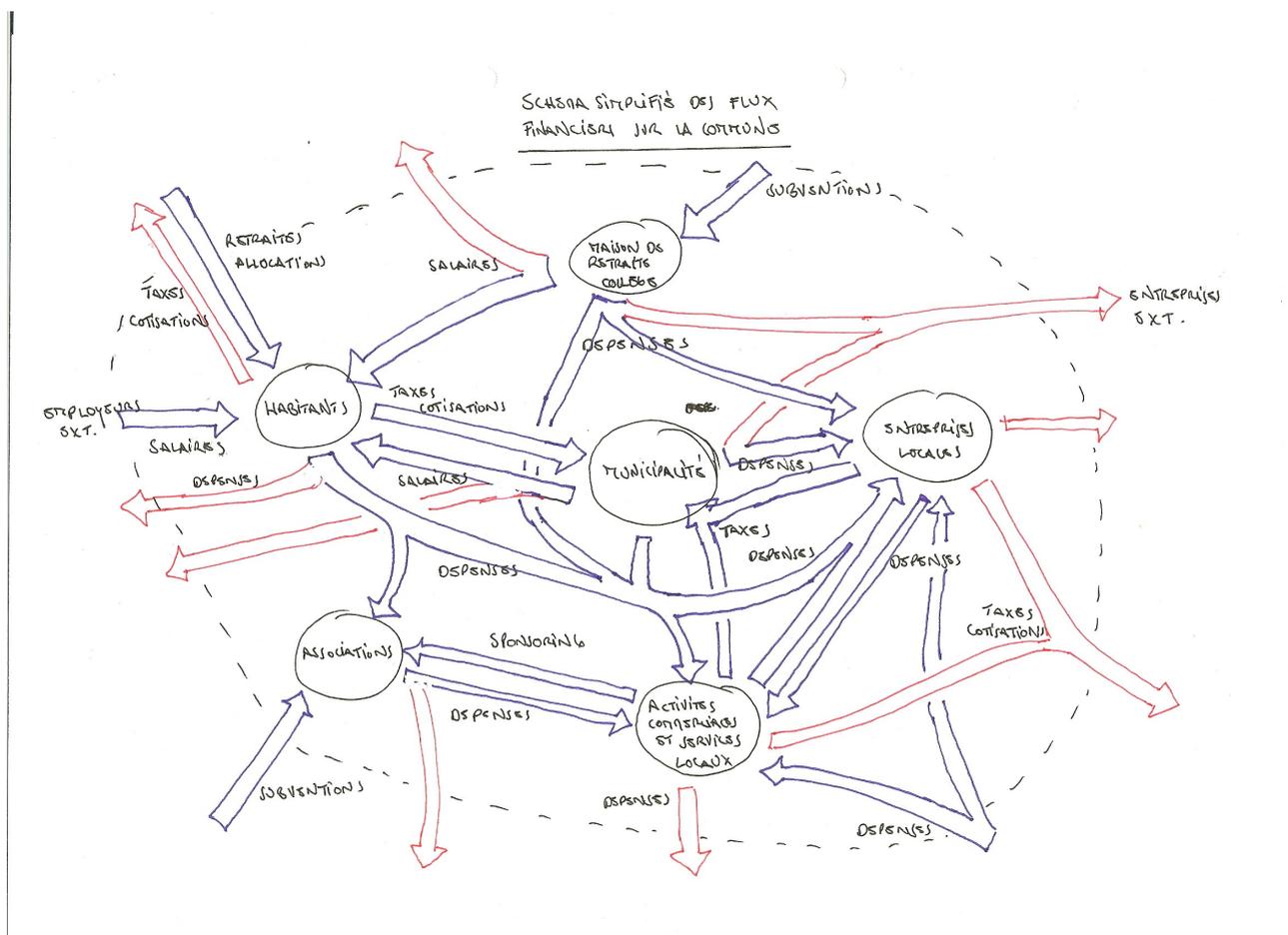
- Le **secteur public**: École, Collège, Maison de Retraite, Mairie, La Poste (société anonyme à capitaux publics), tous essentiels à la vie du village mais aussi seuls pourvoyeurs d'emplois à l'année (pas loin de 80 postes de travail) dont une part importante occupée par des personnes résidant à Vialas.
- Le **secteur privé** constitué d'entreprises de très petite taille: commerces et services, secteur également indispensable à la vitalité économique et sociale du village, peu pourvoyeur d'emplois, essentiellement dans un contexte saisonnier. Une bonne part de ces activités relève de la sphère résidentielle. Le télé-travail est plutôt bien représenté. Le secteur productif – agricole ou non -est extrêmement réduit. Ces activités représentent néanmoins un apport (principal ou secondaire) de revenus pour une cinquantaine de foyers sur la commune. Même si beaucoup sont fragiles, la plupart de ces activités semble assez durable. Malgré une demande soutenue (secteur résidentiel très présent), nous ne comptons pas d'entreprise active dans le secteur de la construction.

(source: enquête de notre équipe auprès d'un panel d'une petite trentaine d'opérateurs).

Annexe: schéma des flux financiers

La commune, très schématiquement, peut être vue comme un système économique. La vitalité et la longévité d'un tel écosystème dépendent de sa complexité (plus le nombre d'interactions internes est grand, plus le système est stable) et de sa capacité à maximiser les intrants et minimiser les extrants (les flux en bleu seraient à favoriser, les flux en rouge seraient à minimiser).

Un tel schéma est susceptible d'être fortement influencé par une multitude de choix individuels et collectifs, notamment au niveau de l'affectation des dépenses. L'action municipale peut-être directe (affectation des dépenses) ou indirecte (influencer les choix de divers opérateurs, mise en place de politiques d'investissement visant à favoriser des échanges internes ou entrants, etc).



(schéma provisoire, à revoir et surtout réaliser plus proprement une fois définitif !)